

Los 20 Baustellenreinigung Inhaltsverzeichnis

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Baureinigungsarbeiten.....	6
1.1.	Grobreinigung Komplettleistung.....	6
1.2.	Baufeinsteinigung Komplettleistung.....	8
1.3.	nach Erforderniss.....	9
1.4.	Bereiche / Einheiten.....	11
1.5.	Entsorgung.....	13
	Zusammenstellung.....	14

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Baureinigungsarbeiten 1 Grundlagen Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, VOL, die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik und die "Richtlinien für Vergabe und Abrechnung von Gebäudereinigungsarbeiten", aufgestellt vom GAEB, in zweiter Rangfolge die "Richtlinien für Vergabe und Abrechnung im Gebäudereiniger-Handwerk", herausgegeben vom Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks. Ergänzend hierzu gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung: - Bundesinnungsverband des Gebäudereiniger-Handwerks, - DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V., - RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V. Die Reinigung ist kurzfristig und termingerecht vor der Abnahme der Bauleistungen durchzuführen. Dem AN ist bekannt, dass der termingerechten Ausführung der Reinigungsleistungen sehr hohe Bedeutung beikommt, da die Schlussabnahme - und somit die termingerechte Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme - in wesentlichem Maß von der Rechtzeitigkeit und der Qualität der Leistungserbringung des AN abhängen. 2 Vorbereitung und Planung Der AN übernimmt im Rahmen seiner Arbeitsvorbereitung unaufgefordert und eigenverantwortlich folgende Leistungen: - Der AN hat die örtlichen Verhältnisse daraufhin zu prüfen, ob sie für die Durchführung seiner Leistung geeignet sind. Er hat dem AG Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung unverzüglich mitzuteilen. - Insbesondere beim Einsatz säurehaltiger Reinigungsmittel ist vom AN vor Reinigungsbeginn abzuklären, ob Edelstahlbauteile/-beschläge oder -einrichtungen verbaut sind, und ggf. wie deren Widerstandsfähigkeit gegen Korrosion bei Kontakt mit säurehaltigen Reinigungsmitteln oder deren Dämpfen geartet ist. - Vor Arbeitsaufnahme sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom AN auf Beschädigung oder auf herkömmliche Art nicht zu beseitigende Verunreinigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. - Das Beseitigen von Rückständen, die von anderen Gewerken in unüblicher Weise hinterlassen worden sind			

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	und eine Besondere Leistung darstellen können, ist der Bauleitung unverzüglich und vor Ausführung der Leistung anzuzeigen. - Einholen von Pflegehinweisen aller vorgefundenen Materialien, insbesondere Hinweise zum Schutz/Erhalt der Rutschhemmung bei Böden - Erstellung eines Reinigungsplans mit allen durchzuführenden Arbeiten und Leistungen, raum- oder geschossweise, als Checkliste zur Abarbeitung - Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten. 3 Ausführung Im Zuge der Bauendreinigung sind besenrein übergebene Gebäude/Anlagen staubfrei, schlierenfrei, wasserfleckenfrei zu reinigen. Auf allen Bauteilen sind Markierungen, Etiketten, Schutzfolien, Flecken u. ä. zu entfernen. Die Reinigung und Behandlung von Oberflächen erfolgt mit auf die Oberflächen abgestimmten Pflegemitteln. Vom AG werden folgende Qualitätsanforderungen gestellt: - staubfrei - schlierenfrei - fleckenfrei Grundsätzlich verpflichtet sich der AN, nur Reinigungsmittel zu verwenden, die keine Rückstände hinterlassen oder zu Schäden auf den Materialoberflächen führen. Alle Pflege- und Reinigungsanleitungen der vorhandenen Baustoffe und -produkte sind zu beachten. Der Einsatz fungizider Reinigungsmittel ist ebenso untersagt, wie der Einsatz von Pflege- oder Nachbehandlungsmitteln, die die Rutschhemmung herabsetzende oder schmierende Oberflächenwirkung besitzen. Beschilderungen, Schellen, Armaturen und Beschläge sind Bestandteil der Bauendreinigung, sie sind in einen optisch einwandfreien Zustand zu versetzen. Bei Feststellung von Schäden, die vor Arbeitsaufnahme, während oder nach der Reinigung sichtbar werden, ist der AG unverzüglich zu benachrichtigen. Soweit erforderlich, sind vom AN lastverteilende Unterlagen zu verwenden (z. B. beim Besteigen von Fensterbänken, Heizkörperabdeckungen oder beim Einsatz von Hubsteigern oder Anlehnleitern). Über die Art des Schutzes hat sich der AN rechtzeitig vor Ausführungsbeginn mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen. Rutschhemmend ausgebildete Natursteinbeläge der				

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Rutschsicherheitsgruppe R 9 dürfen nur mit rückstandsfreien, für Naturstein geeigneten Reinigern behandelt werden; andernfalls wird die rutschhemmende Wirkung aufgehoben. 4 Zusätzliche Anforderungen 4.1 Generelle Glasflächen (Fassade, Türen, Fenster, etc) Sachgemäße Reinigung einschl. Abledern. Farbreste und starke Verschmutzungen sind ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel, Stahlwohle o. ä.) abzulösen. Glasflächen an Fassaden sind bei grober Verschmutzung mit einem Spezialglashobel zu bearbeiten, wobei dieser so einzusetzen ist, dass ein Verkratzen und sonstige Kratzspuren in jeder Form auszuschließen sind. Beim Reinigen von Fenstern und Fassaden ist im besonderen darauf zu achten, dass Dichtungen und Versiegelungen nicht beschädigt werden. Schutzkennzeichnungen sind zu entfernen. Der Einsatz spezieller Glasreiniger und ein zusätzliches streifenfreies Nachreiben ist erforderlich. 4.2 Eloxierete Alu-Bleche und Profile Zement-, Kalk-, und Mörtelrückstände sind auf jeden Fall nur mit Wasser abzuwaschen, sie sind keinesfalls mit Metallschabern abzukratzen, da sonst die eloxierte Oberfläche des Aluminiums zerkratzt wird. Bei evtl. stärker verschmutzten Aluminiumflächen ist eine Nachreinigung mit einem Spezialaluminium-Reiniger vorzunehmen. Danach sind die eloxierten Alu-Flächen zu konservieren und zu polieren. 4.3 Einbrennlackierte Alu-Bleche und Profile Reinigung mit warmen Wasser mit Zusatz von waschaktiven Substanzen oder gleichwertig neutral reagierenden Zusätzen. Die Reinigung erfolgt zweckmäßigerweise mit Schwamm, bzw. Bürste oder durch rotierende Bürste. Der entstehende Schaum ist durch Abziehen mit entsprechenden Hilfsgerten zu beseitigen. Besonders stark verschmutzte Flächen sind durch Nachreinigung mit einem Spezial-Lackreiniger anzuwenden, wobei besonders hartnäckig verschmutzte Stellen durch mehrmaliges Reiben zu säubern sind. 4.4 Holzbauteile und Holzoberflächen Bauelemente aus Holz wie Türfutter, Türblattoberflächen, feste Einbauten, Parkettoberflächen etc. sind mit besonderer Sorgfalt zu reinigen und es ist im besonderen darauf zu				

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	achten, dass keinerlei Wasserflecken zurückbleiben. Das Reinigen beinhaltet auch das Reinigen der Beschläge und Beschilderungen.			
	4.5 Kunststoffoberflächen Kunststoffbeschichtete Flächen sind unter Zusatz antistatischer Mittel feucht zu reinigen.			
	4.6 Sanitärräume Toiletten, Bade- und Waschräume einschl. der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen. Die Reinigung von Bädern mit sanitären Einrichtungsgegenständen beinhaltet das Entfernen sämtlicher Aufkleber und Etiketten sowie das Nachtrocknen durch Wischen in einem zweiten Arbeitsgang. Sanitärporzellan ist gründlich nass zu reinigen. Armaturen sind zu polieren. Zum Reinigen von Kücheneinrichtungen, Einbaumöbeln u. ä. gehört auch das allseitige Säubern aller zugänglichen Flächen und Einbauten (z. B. innere Schrankteile, Unterteilungen von Schubfächern).			
	4.7 Textile Beläge und Holzböden Die Nassreinigung und eine eventuell maschinelle Trocknung darf nur nach Abstimmung mit dem AG erfolgen.			
	4.8 Heizkörper Bei Heizkörpern sind ohne Werkzeug demontierbare Blenden zu entfernen einschl. wiederaufbringen, um die Reinigung auch hinter-/unterhalb von Blenden ausführen zu können. Ein Verstellen von Sensoren, Reglern o. ä. ist zu vermeiden.			
	5 Behandlung der Bauabfallmaterialien Die Entsorgung der Bauabfallmaterialien ist unter Einhaltung des Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) des Bundes in der jeweils aktuellen Fassung durchzuführen. Das gesamte Bauabfallmaterial ist nach Abfallschlüsselnummer (AVV) sortenrein in getrennt verschließbaren Containern zu sammeln. Von der Regelung der artenspezifischen Trennung der Bauabfälle kann nur abgewichen werden, wenn der AG dies genehmigt. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung und unverzüglich abfahren zu lassen.			
	6 Reinigung während der Bauzeit Auf ausdrücklicher Anweisung des AG sind auch Reinigungen während der Bauzeit durchzuführen. Hierzu zählt die besenreine Entfernung von grober Verschmutzung und			

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Verpackungsmaterial. Die Abfälle sind sortenrein zu sammeln und nach landesrechtlichen Bestimmungen zu entsorgen.				
1.	Baureinigungsarbeiten				
1.1.	Grobreinigung Komplettleistung				
1.1.10.	Reinigen Glasflächen, witterungs- und innenseitig				
	Reinigung von Glasflächen				
	Ausführung: witterungs- und innenseitig				
	Leistungsumfang				
	- Entfernung von lose aufliegendem und haftendem Schmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen				
	- Lochfenster und Türelemente einschl. Rahmen, Sprossen, Falze, Beschläge und Dichtungen				
	- Fensterbänke innen und außen				
	- Licht- und Wetterschutzanlagen einschl. sichtbarer Kästen				
	- Reinigung von Drehflügeln als Sprossenfenster, einschl. Rahmenreinigung mit Falzen				
	Zweck:			Herrichtung zur Ingebrauchnahme ohne weitere Reinigungsleistungen	
	Vorleistung:			Bestandsfenster	
	Abrechnungsgrundlage:			Glasfläche m2	
		492,000	m2	.....	.....
1.1.20.	Grobreinigung, innen				
	Grobreinigung von Flächen im Gebäudeinnenbereich, Ausführung nur nach Aufforderung durch den AG.				
	Leistungsbestandteile				
	- Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essensresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc.				
	- vollständige Aufnahme von Kleinmüll und Baustaubbeseitigung, besenrein				
	Zweck: Baustellen-Unterhaltsreinigung				
	Die Abrechnung der Entsorgung des anfallenden Abfalls erfolgt inklusive				
	Abrechnungsgrundlage:			Nettogeschossfläche NGF (Flachdachebene zählt als	

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Abrechnungseinheit:	NGF) je Reinigungsdurchgang. m2			
		3.700,000	m2	.....	.....
Summe 1.1.	Grobreinigung Komplettleistung				.....

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	Baufeereinigung Komplettleistung			
1.2.10.	Feinreinigung (einschl. kompl. Sanitärbereich) Vollständige Baufeereinigung des Bauwerks, Innenbereich, von Nutzflächen der Geschosse im Schulkomplex Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essenresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen in allen gemäß dieser Position zu bearbeitenden Bereiche. Leistungsbestandteile Baufeereinigung - Bodenbeläge (Weichböden, Parkett, Fliesenflächen, Betonwerkstein, Naturstein und Beschichtungen) einschl. Sockelleisten, - Einrichtungsgegenstände und Einbauten, wie Tischlereinbauten (Möblierung, Teeküchen etc.) von innen und außen - Verglasungen, beidseitig, sowie innenliegende Pfosten-Riegel-Konstruktionen einschl. Rahmen, Sprossen und Dichtungen - Innenfensterbänke - Innentürelemente einschl. Beschläge, Zargen, Glasanteile - Geländerkonstruktionen einschl. Handläufe - Einbauten der TGA wie Heizkörper, Schalter, Steckdosen, Leuchten etc. sowie Rohre und Leitungen - Entfernen jeglicher Aufkleber und Schutzabdeckungen Zweck: Herrichtung zur Ingebrauchnahme ohne weiteren Reinigungsleistungen Vorleistung: Baufertigstellung Folgeleistung: Bezug; Nutzungsaufnahme Abrechnung nach: m2 Nettogrundfläche Die Baufeereinigung von Treppenträumen, Sanitärbereichen, Innentüren und Verglasungen, sowie Spiegel ist Bestandteil der hier beschriebenen Leistung des AN. Müllentsorgung nach ges. Pos. Ausführungsort: Gesamt-Gebäude	3.700,000 m2	.....	.....
Summe 1.2.	Baufeereinigung Komplettleistung			.....

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.3.	nach Erforderniss				
1.3.10.	Nachreinigungsgang, NF OG komplett Nachreinigungsgang nach Erfordernis im Bauablauf bzw. nach Mängelbeseitigung vor Übergabe an den Nutzer. Die Leistung ist innerhalb 24h nach Aufforderung zu beginnen und innerhalb weiterer 24h abzuschließen. Leistungsbestandteile - komplett wie in Position "Feinreinigung komplett" beschrieben Zweck: Übergabe und Ingebrauchnahme der Räumlichkeiten Vorleistung: Mängelbeseitigung Bauarbeiten Folgeleistung: Bezug Ausführung nur nach Aufforderung durch den AG.	1.500,000	m2	.....	.....
1.3.20.	Zwischenreinigung, innen, während Bauzeit Zwischenreinigung, von Flächen im Gebäudeinnenbereich, während der Bauphase, innerhalb von in-Betrieb-befindlichen Gebäuden/ Gebäudeteilen. Ausführung nur nach Aufforderung durch den AG. Leistungsbestandteile - Einsammeln von Verpackungsmaterialien, Essensresten, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. - Boden-, Wand-, Tür-, Fensterflächen etc. entstauben - Bodenflächen feucht wischen Zweck: störungsfreier Betrieb der übergebenen Gebäudeteile Vorleistung: Fertigstellung der Bauarbeiten des Gewerks Folgeleistung: Abnahme der Bauleistung Ausführung auch in Teilflächen nach Angabe AG. Die Abrechnung nach m2 Nettogrundfläche je Reinigungsdurchgang, Abrechnung von Müll nach ges. Position.	1.500,000	m2	.....	.....

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 Schule Loitz Förderzentrum
LV: Los 20 Baureinigungsarbeiten

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Summe 1.3. nach Erforderniss					

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.4.	Bereiche / Einheiten			
1.4.10.	Baufeereinigung Aufzugskabine, 1,50x2,10x2,30m Vollständige Feinreinigung einer Aufzugskabine sowie aller Schachtzugangstüren nach Fertigstellung aller Bauleistungen. Leistungsbestandteile - Bodenbeläge (Betonwerkstein, Naturstein, Riffelblech, Linoleum etc.) einschl. Sockel - Wandflächen (HPL, Holz, Metall etc.) einschl. Glas- und Spiegelflächen - 2-flg.-Portaltüren und Verkleidungen innen und außen, Anuahl: 3 St. - Kabinenzugänge je Geschoss, außen - Kabinenzugänge im Erdgeschoss, Anzahl: 2 St. - Bedientableaus, innen und außen - Innenausstattung einschl. Leuchten - Entfernen von Schutzfolien und Etiketten - Aussaugen der Führungsschienen sämtlicher Aufzugs- und Schachtzugangstüren - Ersteinpflege von Edelstahl-Oberflächen Zweck: Herrichtung zur Ingebrauchnahme ohne weitere Reinigungsleistungen Vorleistung: Baufertigstellung Folgeleistung: Inbetriebnahme Anzahl Kabinen: 1 Zugänge/Haltestellen: 7 Ausführungsort: Aufzug Abrechnung von anfallendem Müll nach ges. Postion.	1,000 St	.....	.....
1.4.20.	Baufeereinigung verglaste Fassaden und Fenster Vollständige Baufeereinigung von Fenstern und Fassaden, innen- und außen Leistungsbestandteile - Entfernung von lose aufliegendem und haftendem Schmutz sowie Schutzfolien und Aufklebern einschl. Entsorgung nach landesrechtlichen Bestimmungen - Reinigung Metall- und Glaselemente-Konstruktion einschl. Pfosten und Riegel sowie Sockel- und Attikabereiche - Lochfenster und Türelemente einschl. Rahmen, Sprossen, Falze, Beschläge und Dichtungen - Fensterbänke innen und außen - Licht- und Wetterschutzanlagen einschl. sichtbarer Kästen (Raffstore, Rolläden, Markisen etc.) Zweck: Herrichtung zur Ingebrauchnahme			

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	ohne weitere Reinigungsleistungen Vorleistung: Baufertigstellung Folgeleistung: Bezug, Nutzungsaufnahme Leistungsumfang: Fenster, Außentüren, Pfosten-Riegel-Fassaden Arbeitshöhe: OK Fassade bis 4,50m über OKF/OKG Höhenzugangstechnik: AN-seitiger Leistungsbestandteil Ausführungsort: Fassadenflächen Abrechnung: m2 Öffnungs-, bzw. Fassadenfläche, 1-seitig von außen aufgemessen Abrechnung von anfallendem Müll nach ges. Postion.			
		160,000 m2	.....	.....
Summe 1.4.	Bereiche / Einheiten			.....

Los 20 Baustellenreinigung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	Entsorgung				
1.5.10.	Entsorgung anfallender Abfälle Entsorgen anfallender Abfälle, nach Einsammeln nicht gefährlicher oder schadstoffbelasten Abfällen: Bauschutt und Verpackungsmaterialien, Essensreste, Lebensmittelverpackungen, Bauschutt etc. - vollständige Aufnahme von Kleinmüll und Baustaub				
		2,000 t		.....	.....
Summe 1.5.	Entsorgung				.....
Summe 1.	Baureinigungsarbeiten				.....

Los 20 Baustellenreinigung Zusammenstellung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
1.	Baureinigungsarbeiten	
1.1.	Grobreinigung Komplettleistung	.....
1.2.	Baufeinsteinigung Komplettleistung	.....
1.3.	nach Erforderniss	.....
1.4.	Bereiche / Einheiten	.....
1.5.	Entsorgung	.....
Summe 1. Baureinigungsarbeiten		.....

Los 20 Baustellenreinigung Zusammenstellung

Projekt: 220067 **Schule Loitz Förderzentrum**
LV: Los 20 **Baureinigungsarbeiten**

Ordnungszahl	Leistungsbeschreibung	Betrag in EUR
LV	Los 20	
1.	Baureinigungsarbeiten	.....
Summe LV Los 20 Baureinigungsarbeiten		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		 EUR
in Höhe von 19,00 %		 EUR
		 EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 15

_____	_____	_____
(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)